

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, __2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5539/20.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5536/20.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287 lit. b) și art. 289, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: 4107 - Puncte pre-colectare deșeuri, 4108 - Puncte pre-colectare stradal, 1474 - Parcare strada Virgil Drăghiceanu bloc 13, 2419 - Teren Strada Nicolae Radian - bloc KB1-KB2, 2609 - Teren Strada Nicolae Radian - blocurile K-P, după cum urmează:

- la poziția **4107**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „74 buc., structura din plăci turnate sau fâșii turnate, împrejmuite”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „610.139,12 lei”;
- la poziția **4108**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „10 buc., structura din plăci turnate sau fâșii turnate, împrejmuite”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „91.886,75 lei”;
- la poziția **1474**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată, categoria de folosință CPC - Parcări, strada Virgil Drăghiceanu lateral bloc 13, suprafața 160 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „697,00 lei”;
- la poziția **2419**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoria de folosință CC - Curți-construcții, cvartal 191, parcela 69; suprafața 904 mp” , iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „394.159,00 lei”;
- la poziția **2609**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Strada Boerescu Zaharia - blocurile K-P”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoria de folosință CC - Curți-construcții, cvartal 191, parcelele 74-75; suprafața 4.238 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „5.764.252,00 lei”.

Art. 2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 20 februarie 2025
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

**Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentand instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu din luna ianuarie 2025 va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

**Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabularii și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, prin realizarea unor lucrări cadastrale și întocmirea cărților funciare de date recente, care au ca efect modificări de suprafețe și a datelor de identificare, implicit corectarea valorilor de inventar, intervenții asupra unor active corporale precum și inventarierea anuală, este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, pentru următoarele bunuri, astfel:

Conform Adresei D.A.P.P.P. nr. (RU)35846/19.12.2024 reiese că pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au rezultat modificări, se au în vedere următoarele aspecte:

- Modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru bunul imobil înscris la poziția nr. 4107 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare bunului imobil – Puncte pre-colectare deșeuri;

- Modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru bunul imobil înscris la poziția nr. 4108 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare bunului imobil – Puncte pre-colectare stradal;

Conform Procesului Verbal de Inventariere nr. (RU)32220/20.11.2024 se au în vedere următoarele aspecte:

- Modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru bunul imobil înscris la poziția nr. 1474 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului – Parcare strada Virgil Drăghiceanu bloc 13;

Conform Adresei Serviciului Cadastru nr. (RU)4866/17.01.2025 și în baza documentațiilor de dată recentă din care reiese că pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au rezultat modificări, se au în vedere următoarele aspecte:

- Modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru bunul imobil înscris la poziția nr. 2419 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului - Teren Strada Nicolae Radian - bloc KB1-KB2, se modifică suprafața de teren de la 411 mp la suprafața de 519 mp și se corectează valoarea de inventar de la valoarea inițială de 179.203,00 lei la valoarea de 226.293,00 lei;

- Modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru bunul imobil înscris la poziția nr. 2609 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului - Teren Strada Nicolae Radian - blocurile K-P, se modifică suprafața de teren de la 411 mp la suprafața de 519 mp și se corectează valoarea de inventar de la valoarea inițială de 179.203,00 lei la valoarea de 226.293,00 lei;

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: 4107 - Puncte pre-colectare deșeuri, 4108 - Puncte pre-colectare stradal, 1474 - Parcare strada Virgil Drăghiceanu bloc 13, 2419 - Teren Strada Nicolae Radian - bloc KB1-KB2, 2609 - Teren Strada Nicolae Radian - blocurile K-P, după cum urmează:

- la poziția **4107**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „74 buc., structura din placi turnate sau fâșii turnate, împrejmuite”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „610.139,12 lei”;

- la poziția **4108**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „10 buc., structura din placi turnate sau fâșii turnate, împrejmuite”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „91.886,75 lei”;

- la poziția **1474**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată, categoria de folosință CPC - Parcări, strada Virgil Drăghiceanu lateral bloc 13, suprafața 160 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „697,00 lei”;

- la poziția **2419**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoria de folosință CC - Curți-construcții, cvartal 191, parcela 69; suprafața 904 mp” , iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „394.159,00 lei”;

- la poziția **2609**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Strada Boerescu Zaharia - blocurile K-P”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoria de folosință CC - Curți-construcții, cvartal 191, parcelele 74-75; suprafața 4.238 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „5.764.252,00 lei”;

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Comp. Evidența Patrimoniului